

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**28 февраля 2018 г. в 11 часов 30 минут в помещении Комитета по управлению имуществом  
по пр. Интернациональный, 10 корпус 2, каб. 301**

**СОСТОИТСЯ ПРОДАЖА**

посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о  
приобретении объектов недвижимого имущества муниципальной собственности:

**Лот № 1. Нежилое помещение № I (25-29) (подвал), инвентарный номер 1359,  
площадью 82,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул.  
Красноармейская, 14 корпус 3.**

Помещение расположено в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома. В  
помещении имеется отдельный вход. Помещение пустующее. Коммуникации в рабочем  
состоянии. Состояние помещения удовлетворительное.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом  
порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-  
Амуре Хабаровского края от 23.03.2017 № 702-па.

**Цена первоначального предложения – 1 415 000 руб., в том числе НДС (18%) –  
215 847,46 руб.,**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – 141  
500 руб., величина повышения цены в случае, предусмотренном ст.23 Федерального закона  
от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального  
имущества" ("шаг аукциона") – 35 375 руб.

**Минимальная цена предложения – 707 500 руб. в том числе НДС (18%)  
107 923,73 руб.**

**Задаток – 283 000 руб.**

Форма платежа - единовременный платеж.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся  
09.08.2017, 20.09.2017, 25.10.2017, 06.12.2017 – отсутствие заявок.

**Начало приема заявок 17 января 2018 г. в 09-00 час.**

**Окончание приема заявок 20 февраля 2018 г. в 18-00 час.**

**Дата определения участников торгов 26 февраля 2018 г. в 15-00 час.**

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в  
любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Претенденты представляют следующие документы:

**Физические лица** - заявку; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или  
представляют копии всех его листов.

**Юридические лица** - заявку; заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской  
Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица  
и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия  
руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица  
(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167 КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края л/с 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/сч. 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в продаже посредством публичного предложения». Задаток вносится и возвращается безналичным путем. Участнику, получившему право приобретения имущества, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Остальным участникам задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 20 февраля 2018 г.**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

После подписания договора купли-продажи оплата приобретенного на торгах имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края), ИНН 2703000167, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40101810300000010001, ОКТМО 08709000, Код классификации доходов:

- 004 1 14 02043 04 0000 410 – за нежилое здание, помещение.

Для физических лиц: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского

края ЛС 05223035070), Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск ИНН 2703000167, КПП 270301001, расчетный счет 40302810508133000466, БИК 040813001, назначение платежа – «Оплата по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_».

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, за исключением лиц, имеющих ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ, и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Покупатель обязан в течение года с момента заключения договора купли-продажи нежилого помещения произвести работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в помещение/здание, а именно: установить пандус на лестнице входного крыльца помещения/здания, а также оборудовать входное крыльцо устройством (кнопкой) для вызова сотрудников.

**Итоги продажи будут подведены 28 февраля 2018 г.** по окончании продажи посредством публичного предложения по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10 корпус 2.

По результатам продажи имущества продавец и победитель в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения заключает договор купли-продажи. Оплата производится одновременно в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10 корп.2, каб. № 418. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, тел. 527135, 527134.