

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

06 декабря 2017 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом по ул. Пионерская, дом 24

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже:

Лот № 1. Нежилое помещение № 1003, инвентарный номер 11369, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, 21.

Помещение пустующее, расположено на первом этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома 1988 года постройки. Вход в помещение осуществляется через совместный с жильцами подъезд и коридор. Помещение предназначалось для размещения лифтерной. Системы ХВС, ГВС, канализация в рабочем состоянии, имеется санузел. Техническое состояние удовлетворительное.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 16.01.2015 № 34-па.

Начальная цена – 476 000 руб., в том числе НДС (18%) – 72 610,17 руб., шаг аукциона – 23 800 руб., задаток – 95 200 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до шести месяцев.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 31.05.2017 – отсутствие заявок, аукцион признан несостоявшимся 09.08.2017, 20.09.2017, 25.10.2017 – отсутствие заявок.

Лот № 2. Жилое помещение - квартира № 2, площадью 29,5 кв.м. расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комитетская, 14.

Жилой дом по ул. Комитетская, 14 представляет собой двухквартирный кирпичный жилой дом 1959 года постройки, расположенный рядом со зданием лыжной базы п. Хапсоль. Перекрытия деревянные, оштукатуренные, частично разрушенные. Оконные заполнения деревянные, частично остеклены либо заполнения отсутствуют. В дверных проемах двери отсутствуют, кровля – шифер. Квартира состоит из двух комнат и кухни, отопление печное, дом без коммунальных удобств, внутри сильное захламление бытовым мусором. Требуется проведение ремонтных работ.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 20.09.2017г. № 2359-па.

Начальная цена (без учета НДС) – 347 457,63 руб., шаг аукциона – 17 300 руб., задаток – 69 491,53 руб.

Оплата - единовременный платеж.

Лот № 3. Нежилое помещение № I (25-29) (подвал), инвентарный номер 1359, площадью 82,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, 14 корпус 3.

Помещение расположено в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома. В помещении имеется отдельный вход. Помещение пустующее. Коммуникации в рабочем состоянии. Состояние помещения удовлетворительное.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 23.03.2017 № 702-па.

Начальная цена – 1 415 000 руб., в том числе НДС (18%) – 215 847,46 руб., шаг аукциона – 70 700 руб., задаток – 283 000 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся 09.08.2017, 20.09.2017, 25.10.2017 – отсутствие заявок.

Лот № 4. Нежилое помещение № 1002, инвентарный номер 7379, площадью 809,7 кв.м., в том числе подвал 245,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, 26 с оборудованием: охранный пожарная сигнализация, прибор учета теплотенергии, узел тепловой (элеватор).

Нежилое помещение № 1002, расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, 26, находится в здании, включенном в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, в связи с чем к новому собственнику предъявляются требования в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Помещение расположено на первом этаже и подвале кирпичного пятиэтажного жилого дома 1955 года постройки по пр. Мира, 26. Ранее объект использовался в качестве административного помещения МУП «РУМА» на праве хозяйственного ведения. В помещении имеются два отдельных входа со стороны пр. Мира, один отдельный вход со двора жилого дома. Вход в подвал осуществляется из помещения первого этажа. Системы инженерного обеспечения находятся в рабочем состоянии, имеются санузлы. Состояние помещения удовлетворительное.

В связи с расположением в помещении подвала общедомового имущества (коммуникационные сети), необходимо обеспечить его сохранность, а также доступ заинтересованным лицам, в установленном законом порядке.

Право на землепользование подлежит оформлению в установленном законом порядке.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 26.03.2015 г. № 934-па.

Начальная цена – 26 092 158 руб., в том числе НДС (18%) 3 980 159,70 руб., из них:

- нежилое помещение № 1002 по пр. Мира, 26 – 26 022 000 руб., в том числе НДС (18%) 3 969 457,63 руб.;

- оборудование нежилого помещения № 1002 – 70 158,00 руб., в том числе НДС (18%) 10 702,07 руб.

Шаг аукциона – 1 304 600 руб., задаток – 5 218 431,60 руб.

Предоставляется рассрочка платежа сроком до одного года.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион признан несостоявшимся аукцион признан несостоявшимся 03.05.2017, 25.10.2017г. - отсутствие заявок.

Начало приема заявок 01 ноября 2017 г. в 09-00 час.

Окончание приема заявок 28 ноября 2017 г. в 18-00 час.

Дата определения участников торгов 04 декабря 2017 г. 15-00 час.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Претенденты представляют следующие документы:

Физические лица - заявку; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица - заявку; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703000167, КПП 270301001, Финуправление г. Комсомольска-на-Амуре (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05004000840), расчетный счет 40302810500005000003 в РКЦ Комсомольск-на-Амуре г. Комсомольск-на-Амуре, БИК 040825000, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе». Задаток вносится и возвращается безналичным путем. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества. Участнику торгов, не ставшему победителем, задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет продавца не позднее 28 ноября 2017 г.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата производится одновременно в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Внесение изменений в порядок предоставления рассрочки осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

После подписания договора купли-продажи оплата приобретенного на торгах имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края), ИНН 2703000167, КПП 270301001, банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, р/сч 40101810300000010001, ОКТМО 08709000, Код классификации доходов:

- 004 1 14 02043 04 0000 410 – за нежилое помещение.

- 004 1 14 01040 04 0000 410 - за жилое помещение.

Для физических лиц: получатель Финуправление г. Комсомольска-на-Амуре (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05004000840), ИНН 2703000167, КПП 270301001, расчетный счет 40302810500005000003 в РКЦ Комсомольск-на-Амуре г. Комсомольск-на-Амуре, БИК 040825000, назначение платежа – «Оплата по договору №__от_____».

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан в течение года с момента заключения договора купли-продажи произвести работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в помещение/здание, а именно: установить пандус на лестнице входного крыльца помещения/здания, а также оборудовать входное крыльцо устройством (кнопкой) для вызова сотрудников.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, за исключением лиц, имеющих ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Итоги аукциона будут подведены 06 декабря 2017 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 24.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

<http://www.kmscity.ru> – вкладка деятельность.

Прием заявок, ознакомление с документацией и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Пионерская, 24, каб. № 6. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.). Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585. Контактный телефон 59-05-67.

