

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

03 августа 2017 г. в 11 часов в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
по ул. Пионерской, дом 24, каб. № 10
СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.03.2017 № 547-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 56
Площадь земельного участка	5 153 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0010602:324
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	для размещения объектов производственной деятельности, обслуживания автотранспорта, объектов гаражного назначения, магазинов, ветеринарного обслуживания, коммунального обслуживания, складов, делового управления, обеспечения научной деятельности, объектов придорожного сервиса, спорта - с целью строительства капитальных объектов
ограничение прав на земельный участок	по земельному участку проходит линия электропередачи
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса (зона ПК-3). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства промышленных объектов определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений – 5. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.

	4. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15. 5. Требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края. 6. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий – 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	922 941,46 руб.
Размер задатка, 50 %	461 470,73 руб.
«Шаг аукциона»	27 600 руб.

На земельном участке размещено: некапитальный объект (предположительно металлический контейнер, бытовка), металлическая конструкция для освещения территории. Земельный участок огорожен частично деревянным, частично металлическим забором.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, согласно предварительных технических условий подключения (технологического присоединения). Параметры ранее выданных технических условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Информация о плате за подключение	Примечание
Водоснабжение	ТУ МУП «Горводоканал» № 403 от 03.03.2016 г. ТУ СП «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТК» ОАО «ДГК» № 1029 от 18.03.2016	Не взимается в связи с отсутствием утвержденных тарифов	Есть возможность подключения
Канализование			
Теплоснабжение			

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.03.2017 № 563-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, южнее жилого дома № 33
Площадь земельного участка	1884 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040606:4104
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	предназначенный для обслуживания автотранспорта, ветеринарного обслуживания, коммунального обслуживания, производственной деятельности, гостиничного обслуживания, магазинов, складов, обеспечения внутреннего правопорядка, делового управления – с целью строительства капитальных объектов
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса (зона ПК-4). Предельные размеры земельных участков и предельные

	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 2. Минимальный размер земельного участка – 14 м. 3. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений – 5; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15. 6. Требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края. 7. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий – 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	378 768,59 руб.
Размер задатка, 50 %	189 384,30 руб.
«Шаг аукциона»	11 300 руб.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, согласно предварительных технических условий подключения (технологического присоединения). Параметры ранее выданных технических условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Информация о плате за подключение	Примечание
Водоснабжение	ТУ МУП «Горводоканал» №3 41 от 24.02.2016г. ТУ СП «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТК» ОАО «ДГК» № 1242 от 31.03.2016 г.	Не взимается в связи с отсутствием утвержденных тарифов	Есть возможность подключения
Канализование			
Теплоснабжение		Не взимается в связи с отсутствием дефицита мощности в точке подключения	Есть возможность подключения

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.03.2017 № 546-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, 17 корпус 2
Площадь земельного участка	4 285 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011601:391
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	предназначенный для бытового обслуживания, обслуживания автотранспорта, гостиничного обслуживания, магазинов, рынков, банковской и страховой деятельности, обеспечения внутреннего правопорядка, делового управления, общественного питания,

	амбулаторного ветеринарного обслуживания - с целью строительства капитальных объектов.
ограничение прав на земельный участок	земельный участок с правом ограниченного пользования площадью 249 кв.м. в пользу МУП «Горводоканал» (канализация, водопровод), ОАО «ДРСК» (ВЛ 35кВ), 2017 кв.м. в пользу ОАО «ДРСК» (ВЛ 35 кВ), МУП ПЭС (электрический кабель 0,4 кВ), 99 кв.м. для обеспечения проезда к смежному земельному участку с кадастровым номером 27:22:0011601:132, 69 кв.м. в пользу МУП «Горводоканал» (канализация, водопровод), ведомственные сети, МУП ППТС (теплотрасса), 251 кв.м в пользу МУП «Горводоканал» (канализация, водопровод), ведомственные сети, МУП ППТС (теплотрасса).
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (зона ОД-3). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. 2. Минимальный размер земельного участка – 14 м. 3. Предельное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15. 6. Требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края. 7. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий – 3 м.
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	779 273,10 руб.
Размер задатка, 50 %	389 636,55 руб.
«Шаг аукциона»	23 300 руб.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, согласно предварительных технических условий подключения (технологического присоединения). Параметры ранее выданных технических условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Информация о плате за подключение	Примечание
Водоснабжение	ТУ МУП «Горводоканал» № 210 от 09.02.2016 г. ТУ СП «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТК» ОАО «ДГК» № 524 от 10.02.2016	Не взимается в связи с отсутствием утвержденных тарифов	Есть возможность подключения
Канализование			
Теплоснабжение			

На участке расположено руинированное строение, выполненное из кирпича и шлакоблоков. Земельный участок не огорожен.

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18.05.2017 № 1261-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Диппинская 16, в зоне индивидуальной жилой застройки;
Площадь земельного участка	560 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040305:88
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	для индивидуального жилищного строительства
ограничение прав на земельный участок	отсутствует
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).</p> <p>Параметры застройки:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.2. Коэффициент озеленения территории - не менее 30% от площади земельного участка.3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м.4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:<ul style="list-style-type: none">- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.2. Высота зданий:<ul style="list-style-type: none">- для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	71 663,20 руб.

Размер задатка, 100 %	71 663,20 руб.
«Шаг аукциона»	2 100 руб.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, согласно предварительных технических условий подключения (технологического присоединения). Параметры ранее выданных технических условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Информация о плате за подключение	Примечание
Водоснабжение	ТУ МУП «Горводоканал» №3096 от 15.11.2016 г.	Взимается в соответствии с Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 39/17 от 18.12.2015 г	Есть возможность подключения
Канализование			
Теплоснабжение	Письмо МУП «Производственное предприятие тепловых сетей» №1195 от 17.11.2016 г.	Не взимается в связи с отказом ТУ	Нет возможности подключения
Теплоснабжение	Письмо СП «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТК» ОАО «ДГК» №5753 от 16.11.2016 г.	Не взимается в связи с отказом ТУ	Нет возможности подключения

На указанном земельном участке расположено ветхое полуразрушенное одноэтажное сооружение, участок огорожен деревянным забором.

Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25.05.2017 № 1324-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина
Площадь земельного участка	3032 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030402:63
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	общественное питание, с целью использования – строительство капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 27:22:0030402:61, 27:22:0030402:53
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольска-на-Амуре» земельный участок расположен в зоне городского озеленения (Р-3). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 2. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений – 2; 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7. 4. Минимальный процент озеленения земельного участка – 65. 5. Требуемое расчетное количество машиномест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края. (раздел введен решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 08.10.2015 № 87) 6. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий – не подлежат установлению
Срок аренды земельного участка	7 лет
Начальный размер годовой арендной платы	572 960,98 руб.
Размер задатка, 50 %	286 480,49 руб.
«Шаг аукциона»	17 100 руб.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, согласно предварительных технических условий подключения (технологического присоединения). Параметры ранее выданных технических условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Информация о плате за подключение	Примечание
Водоснабжение	ТУ МУП «Горводоканал» № 1045 от 31.05.2016 г ОАО «ДГК» филиал СП «КТС» 2349 от 01.06.2016 г.	Не взимается в связи с отсутствием утвержденных тарифов	Есть возможность подключения
Канализование			
Теплоснабжение			

Земельный участок используется под городской сквер. На земельном участке временных сооружений и объектов капитального строительства не установлено.

Лот № 6. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30.09.2016 № 2528-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пермская, в южной части микрорайона Парковый в Ленинском округе города, северо-восточнее и юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:936 (строительный номер 41)
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0040910:1025
Права на земельный участок	не зарегистрированы
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки – с целью строительства индивидуального жилого дома
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4). Параметры застройки: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. 4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м. - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080). 5. Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется решетчатым ограждением высотой не более 2-х метров. Допускается устройство сплошного забора высотой до 2-х метров со стороны улицы. Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальный размер годовой арендной платы	104 375,00 руб.
Размер задатка, 100 %	104 375,00 руб.
«Шаг аукциона»	3 100 руб.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, согласно предварительных технических условий подключения (технологического присоединения). Параметры ранее выданных технических условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены:

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Информация о плате за подключение	Примечание
Водоснабжение	МУП «Горводоканал» № 884 от 02.05.2017г.	Не взимается в связи с отсутствием утвержденных тарифов	Есть возможность подключения
Канализация			
Теплоснабжение	МУП «ППТС» № 562 от 02.12.2017г	Не взимается	Есть возможность подключения

Электроснабжение	МУППЭС № 1797 от 10.12.2013	Размер платы за технологическое присоединение не установлен	
В соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, заявителю необходимо обратиться в электросетевую организацию о заключении договора на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в составе которого оформляются соответствующие технические условия.			

На указанном земельном участке временные и капитальные объекты, либо объекты незавершенного строительства отсутствуют.

Земельный участок не используется, не огорожен

К лотам № 1-6:

Согласно письму от 11.06.2015 № 1177 у МУП «Горводоканал» отсутствует возможность предоставления информации о предельной свободной мощности существующих сетей и максимальной нагрузки, в связи с отсутствием разработанной актуализированной схемы водоснабжения города, в которой должна быть учтена перспектива развития города.

В соответствии с письмом от 29.05.2015 № 1881 у СП «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТК» ОАО «ДГК» отсутствует возможность предоставления информации о свободной мощности и расчета максимальной нагрузки в связи с тем, что в случае резервирования максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) на период действия выданных технических условий, отсутствуют основания для выдачи технических условий на близрасположенные земельные участки либо в выданных технических условиях будут определяться требования по увеличению диаметра магистрального трубопровода.

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков, согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

Начало подачи заявок 28 июня 2017 г. 09-00 час.

Окончание подачи заявок 25 июля 2017 г. 18-00 час.

Дата рассмотрения заявок 31 июля 2017 г. 12-00 час.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем, могут являться только **юридические лица**.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - **граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца: ИНН 2703003023, КПП 270301001, Финуправление г.Комсомольска-на-Амуре (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05004000840), расчетный счет 40302810500005000003 в РКЦ Комсомольск-на-Амуре г.Комсомольск-на-Амуре, БИК 040825000, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 03.08.2017г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Итоги аукциона будут подведены 03 августа 2017 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 24.

<http://www.kmscity.ru/> (официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, раздел деятельность).

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Пионерская, 24, кабинет № 6. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.) Порядок проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Контактный телефон 59-05-67.